

VILLA ARBAIZENEA
GRADO C**SAN ROKE 37**

Autor y fecha: desconocidos.

Descripción.

Situada en el barrio de Aiete, Villa Arbaizenea constituye uno de los últimos ejemplos de residencia veraniega implantados en la ciudad a finales del siglo XIX, por las familias aristocráticas del momento. Se estima que la edificación actual fue construida hace unos 150 años, si bien sobre las bases de un caserío previamente existente (al que, a su vez, debían estar vinculados el lavadero de Arbaizenea y la Fuente de Txanponene, emplazados en ese entorno). El conjunto formado por la edificación y su amplio jardín recuerdan a un "cottage" de la campiña inglesa.

Régimen de protección.

- 1.- Régimen general de protección.
El asociado a su integración en el grado C de protección de este Plan Especial.
- 2.- Régimen específico de protección:
 - A.- Elementos de la fachada y de la cubierta excluidos de la protección: no; se protege asimismo la cubierta.
 - B.- Elementos permanentes de la edificación: no
 - C.- Restricciones particulares de ampliación o modificación: no se autorizan levantes.
 - D.- Restituciones obligadas: no.