

**CASA VENTA ALEGRE**  
GRADO C**CRISTOBAL BALENCIAGA 94-96**

Autor y fecha desconocidos.

**Descripción.**

Está situada a la entrada del casco urbano de Igeldo. Está apoyada en el terraplén de la carretera de manera que su planta más baja se abre a la parte trasera de la edificación. Cuenta con un total de tres plantas y un bajocubierta, contando aquella. Presenta recercados de sillería en todos los huecos y esquinas, excepto en la fachada posterior. La cubierta, a cuatro aguas, no cuenta con aleros, de forma que la cornisa (de sillería y moldurada) marca el volumen de la edificación (al no ser visible la cubierta, salvo que se contemple la edificación desde alturas más elevadas que aquella en la que está emplazada).

**Régimen de protección.**

- 1.- Régimen general de protección.  
El asociado a su integración en el grado C de protección de este Plan Especial.
- 2.- Régimen específico de protección.
  - A.- Elementos o partes de la fachada excluidos de la protección: patín parcialmente cubierto emplazado en la fachada Suroeste; anexo de la fachada Noreste; demás elementos ajenos al edificio original y/o principal.
  - B.- Elementos o partes de la fachada permanentes: elementos de sillería.
  - C.- Restricciones particulares de intervención: no se autorizan levantes.
  - D.- Restituciones obligadas:
    - \* Eliminación de la chimenea de acero inoxidable situada en la fachada Noreste.
    - \* Eliminación del anexo de la fachada Noreste.
    - \* Eliminación del patín de la fachada Suroeste, salvo que resulte imprescindible para organizar adecuadamente las comunicaciones del interior de la edificación.