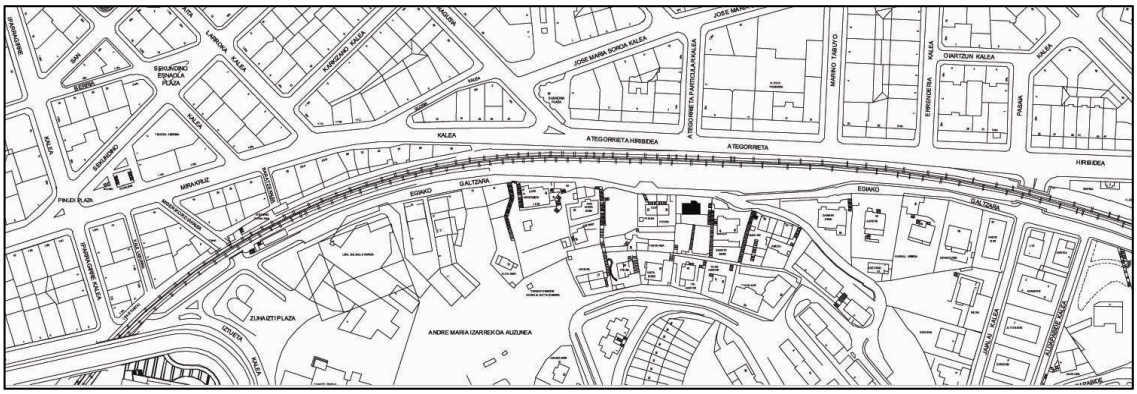
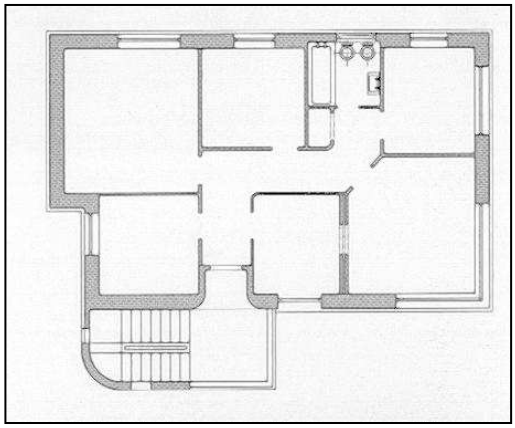
# VILLA ALEMY — EGIA, CZ DE 37

**GRADO C**





**Autor y fecha: Florencio Mocoroa; 1938.**

**Descripción.**
Villa bifamiliar con semisótano y dos plantas altas, una para cada vivienda, más la elevación de la escalera sobre la cubierta plana. Precisamente éste es el cuerpo más expresivo de la casa, de fachadas revocadas, al anteponerse sobre la fachada principal según un volumen vertical con el lenguaje racionalista de las esquinas curva y recta combinadas con las horizontales de alféizares y el alero de remate. Destaca la orientación en ángulo en los huecos de la escalera, originalmente abierta, y de los dos salones.

**Régimen de protección.**
1.- Régimen general de protección.
El asociado a su integración en el grado C de protección de este Plan Especial.
2.- Régimen específico de protección.
A.- Elementos o partes de la fachada excluidos de la protección: no.
B.- Elementos o partes de la fachada permanentes: no.
C.- Restricciones particulares de intervención: no se autorizan levantes.
D.- Restituciones obligadas: no.