

**EDIFICIO RESIDENCIAL**  
GRADO D

**HONDARRIBIA 25**



**Autor y fecha desconocidos.**  
(No hay expediente en el archivo municipal)

**Descripción.**

Edificio en esquina con planta baja más cuatro plantas altas. Fachada de sillería con mirador de madera en chaflán de esquina hasta planta tercera. El mirador de esquina de la planta cuarta, así como el preexistente en el hueco lateral izquierdo de la fachada a Alfonso VIII han sido eliminados dejando una huella perceptible en la ausencia de ornamentación e interrupción de las molduras en los huecos correspondientes. Coincidencia de motivos ornamentales, sección, etc. con Fuenterrabía 27 y 29 (por lo que podría tratarse de un proyecto de Luis Elizalde en torno a 1904).

**Régimen de protección.**

1.- Régimen general.

El asociado a su integración en el grado D de protección de este Plan Especial.

En ese contexto, el tratamiento de la fachada, la configuración de los huecos de la misma, la implantación de instalaciones, elementos de publicidad, señalización y toldos, etc. se adecuará a los criterios generales reguladores de esas cuestiones, establecidos para ese grado de protección en las Ordenanzas Generales de este Plan Especial.

2.- Régimen específico.

A.- Elementos o partes exteriores excluidos de la protección: miradores (lateral y de chaflán).

B.- Elementos o partes de la fachada permanentes: elementos de sillería; miradores.

C.- Otros criterios particulares de intervención:

- \* Tratamiento de los miradores eliminados (lateral y chaflán), de conformidad con los criterios establecidos en las citadas Ordenanzas Generales.

- \* Los restantes asociados al cumplimiento de las condiciones reguladoras del citado régimen general, incluidos los relacionados con la configuración unitaria de la fachada y de los huecos de la planta baja, también de los que dan frente a Alfonso VIII.