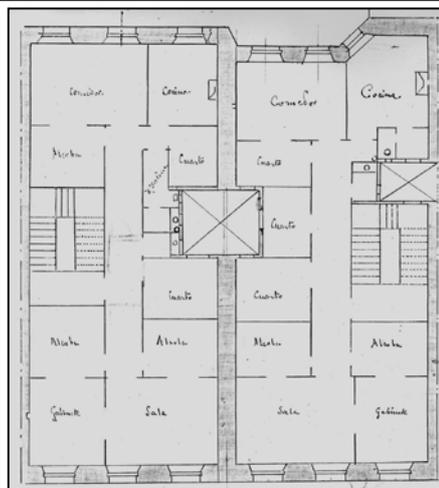


EDIFICIO RESIDENCIAL
GRADO D

GARIBAI 18



Autor y fecha: José de Goicoa; 1879.

Descripción.

Edificio entre medianeras de planta baja, cuatro plantas altas de origen, más un bajocubierta con "buhardilla triple" original). Fachada de planta baja muy transformada, y chapeada de arenisca en plantas altas (con recercos de huecos resaltados). Proyecto original común a Garibai 16.

Régimen de protección.

1.- Régimen general.

El asociado a su integración en el grado D de protección de este Plan Especial.

En ese contexto, el tratamiento de la fachada, la configuración de los huecos de la misma, la implantación de instalaciones, elementos de publicidad, señalización y toldos, etc. se adecuará a los criterios generales reguladores de esas cuestiones, establecidos para ese grado de protección en las Ordenanzas Generales de este Plan Especial.

2.- Régimen específico.

A.- Elementos o partes exteriores excluidos de la protección: bajocubierta (5ª planta alta).

B.- Elementos o partes de la fachada permanentes: no.

C.- Otros criterios particulares de intervención: los asociados al cumplimiento de las condiciones reguladoras del citado régimen general, incluidas las relacionadas con la configuración unitaria de la fachada y de los huecos de la planta baja.