

**EDIFICIO RESIDENCIAL  
GRADO D**

**GENERAL ETXAGUE 3**



**Autor y fecha desconocidos.**

(No hay expediente en el archivo municipal).

**Descripción.**

Edificio entre medianeras con planta baja, cuatro plantas altas más dos levantes retranqueados. Fachada de sillería en planta baja, resto aplacado con baldosas cerámicas. Mirador de madera en hueco central. Dinteles ornamentados de hormigón.

**Régimen de protección.**

1.- Régimen general.

El asociado a su integración en el grado D de protección de este Plan Especial.

En ese contexto, el tratamiento de la fachada, la configuración de los huecos de la misma, la implantación de instalaciones, elementos de publicidad, señalización y toldos, etc. se adecuará a los criterios generales reguladores de esas cuestiones, establecidos para ese grado de protección en las Ordenanzas Generales de este Plan Especial.

2.- Régimen específico.

A.- Elementos o partes exteriores excluidos de la protección: levantes retranqueados (5ª y 6ª plantas altas).

B.- Elementos o partes de la fachada permanentes: elementos de sillería; elementos moldeados de hormigón; miradores.

C.- Otros criterios particulares de intervención:

- \* El tratamiento del mirador se adecuará a los criterios establecidos en las citadas Ordenanzas Generales.
- \* Los restantes asociados al cumplimiento de las condiciones reguladoras del mencionado régimen general.