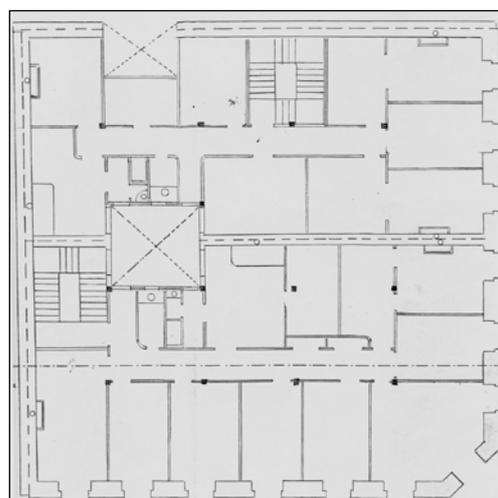


EDIFICIO RESIDENCIAL
GRADO D

LOIOLA 11



Autor y fecha: Matías Arteaga; 1884.

Descripción.

Edificio entre medianeras con planta baja, cuatro plantas altas de origen, más dos levantes retranqueados de 1928. Fachada de sillería hasta levante. Mirador de madera en hueco lateral derecho (1892). Los huecos central e izquierdo de la planta baja se unificaron en 1913. Proyecto original común a San Marcial 33, hoy sustituido por edificio no catalogado.

Régimen de protección.

1.- Régimen general.

El asociado a su integración en el grado D de protección de este Plan Especial.

En ese contexto, el tratamiento de la fachada, la configuración de los huecos de la misma, la implantación de instalaciones, elementos de publicidad, señalización y toldos, etc. se adecuará a los criterios generales reguladores de esas cuestiones, establecidos para ese grado de protección en las Ordenanzas Generales de este Plan Especial.

2.- Régimen específico.

A.- Elementos o partes exteriores excluidos de la protección: levantes retranqueados (5ª y 6ª plantas altas).

B.- Elementos o partes de la fachada permanentes: elementos de sillería; mirador.

C.- Otros criterios particulares de intervención:

* Tratamiento del mirador de conformidad con los criterios establecidos en las citadas Ordenanzas Generales.

* Los restantes asociados al cumplimiento de las condiciones reguladoras del mencionado régimen general, incluidos los relacionados con la configuración unitaria de los huecos de la planta baja.