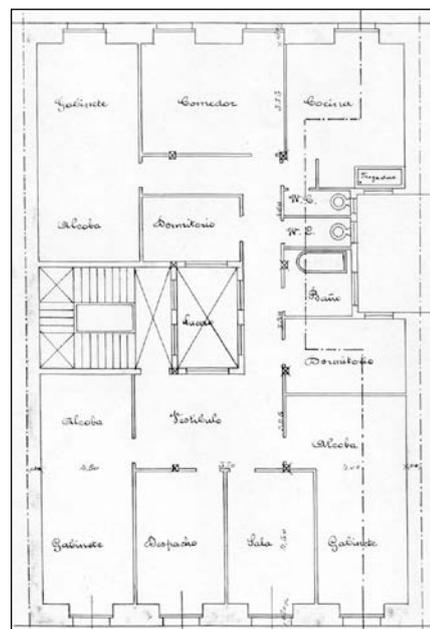


**EDIFICIO RESIDENCIAL  
GRADO D**

**SAN MARCIAL 2**



**Autor y fecha: Luis Elizalde; 1904**

**Descripción.**

Edificio entre medianeras con planta baja, cuatro plantas altas de origen (la última en mansarda y modificada en 1920), más dos levantes retranqueados, uno de 1920 (en proyecto era amansardado) y el otro de 1957. Fachada de sillería con mirador de madera en el hueco izquierdo (1904/1913), coincidente con eje de portal. Hueco central de planta baja doble de origen. Motivos decorativos de estilo Art Nouveau.

**Régimen de protección.**

**1.- Régimen general.**

El asociado a su integración en el grado D de protección de este Plan Especial.

En ese contexto, el tratamiento de la fachada, la configuración de los huecos de la misma, la implantación de instalaciones, elementos de publicidad, señalización y toldos, etc. se adecuará a los criterios generales reguladores de esas cuestiones, establecidos para ese grado de protección en las Ordenanzas Generales de este Plan Especial.

**2.- Régimen específico.**

A.- Elementos o partes exteriores excluidos de la protección: levantes retranqueados (5ª y 6ª plantas altas).

B.- Elementos o partes de la fachada permanentes: elementos de sillería.

C.- Otros criterios particulares de intervención: no, salvo, en su caso, los asociados al cumplimiento de las condiciones reguladoras del citado régimen general.