

EDIFICIO RESIDENCIAL
GRADO D**SAN MARCIAL 42**

Autor y fecha: José Clemente de Osinalde; 1881

Descripción.

Edificio entre medianeras con planta baja, cuatro plantas altas de origen, más dos levantes retranqueados (salvo añadido parcial posterior en el primero), de 1935 (el primero como reforma del bajocubierta original). Fachada de sillería con mirador de aluminio en hueco izquierdo coincidente con eje de portal (el actual en columna sustituye a los originales individuales). Proyecto original común a San Marcial 40 y Urbieta 07 (catalogado en grado III).

Régimen de protección.

1.- Régimen general.

El asociado a su integración en el grado D de protección de este Plan Especial.

En ese contexto, el tratamiento de la fachada, la configuración de los huecos de la misma, la implantación de instalaciones, elementos de publicidad, señalización y toldos, etc. se adecuará a los criterios generales reguladores de esas cuestiones, establecidos para ese grado de protección en las Ordenanzas Generales de este Plan Especial.

2.- Régimen específico.

A.- Elementos o partes exteriores excluidos de la protección: levantes retranqueados (5ª y 6ª plantas).

B.- Elementos o partes de la fachada permanentes: elementos de sillería.

C.- Otros criterios particulares de intervención:

* El tratamiento del mirador se adecuará a los criterios establecidos en las citadas Ordenanzas Generales.

* Los restantes asociados al cumplimiento de las condiciones reguladoras del mencionado régimen general.