

**EDIFICIO RESIDENCIAL
GRADO D****SAN MARTIN 9**

Autor y fecha: J. Clemente de Osinalde; 1901

Descripción.

Edificio en esquina con planta baja, cuatro plantas altas de origen, más un levante en retranqueo de 1923. Ha sido objeto de obras de reforma y levante ejecutadas a lo largo de los años 2001-2007. Fachada de sillería con arquería regular en planta baja (rehecha en su práctica totalidad en chapeo de arenisca con relieve), y miradores de hormigón (también de 1923) en chafflán de esquina y hueco lateral extremo a calle San Martín. Proyecto original común a Getaria 18.

Régimen de protección.

1.- Régimen general.

El asociado a su integración en el grado D de protección de este Plan Especial.

En ese contexto, el tratamiento de la fachada, la configuración de los huecos de la misma, la implantación de instalaciones, elementos de publicidad, señalización y toldos, etc. se adecuará a los criterios generales reguladores de esas cuestiones, establecidos para ese grado de protección en las Ordenanzas Generales de este Plan Especial.

2.- Régimen específico.

A.- Elementos o partes exteriores excluidos de la protección: 5ª y 6ª planta altas (retranqueadas), con excepción de la balaustrada existente por encima de la cornisa de la edificación, a la altura de la citada 5ª planta, a la que se extiende la protección.

B.- Elementos o partes de la fachada permanentes: elementos de sillería; mirador

C.- Otros criterios particulares de intervención: no, salvo, en su caso, los asociados al cumplimiento de las condiciones reguladoras del citado régimen general.