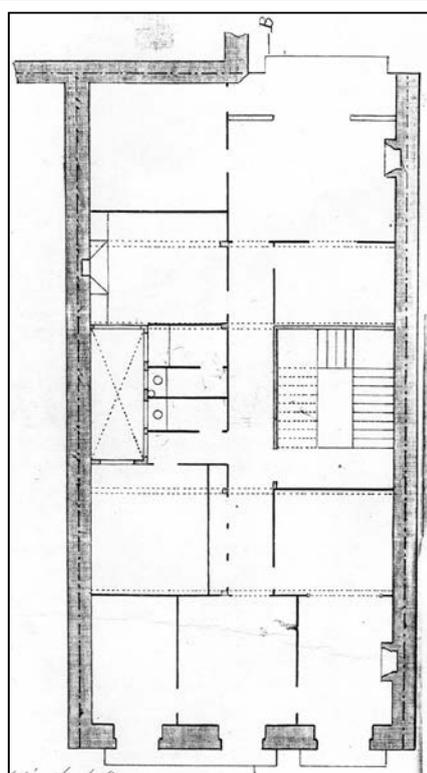


EDIFICIO RESIDENCIAL
GRADO D

SAN MARTIN 25



Autor y fecha: José Clemente de Osinalde; 1898

Descripción.

Edificio entre medianeras con planta baja y cuatro plantas altas de origen. Ha sido objeto de obras de reforma y levante ejecutadas a lo largo de los años 2007-2011. Fachada de sillería con mirador de madera en hueco derecho, coincidente con portal. Presenta en planta tercera una solución a modo de mansarda de sillería que comparte con los números 27 y 29 de esta misma calle (con proyectos de autores distintos). Identidad compositiva, ornamental y de sección con Urbietta 24 (grado C).

Régimen de protección.

1.- Régimen general.

El asociado a su integración en el grado D de protección de este Plan Especial.

En ese contexto, el tratamiento de la fachada, la configuración de los huecos de la misma, la implantación de instalaciones, elementos de publicidad, señalización y toldos, etc. se adecuará a los criterios generales reguladores de esas cuestiones, establecidos para ese grado de protección en las Ordenanzas Generales de este Plan Especial.

2.- Régimen específico.

A.- Elementos o partes exteriores excluidos de la protección: 5ª y 6ª plantas altas.

B.- Elementos o partes de la fachada permanentes: elementos de sillería.

C.- Otros criterios particulares de intervención:

- * Tratamiento del mirador de conformidad con los criterios establecidos en las citadas Ordenanzas Generales.
- * Los asociados, en su caso, al cumplimiento de las restantes condiciones reguladoras del citado régimen general.