

**VILLA CARMENENA**  
GRADO D

**CALZADA DE EGIA 52**



Lucas Alday, 1919

#### Descripción

El volumen principal de la casa es de planta rectangular con una gran cubierta a dos aguas de 45° de pendientes. Es la pieza protagonista por los dos hastiales que presenta en la fachada principal más dos buhardillas jacobinas, casi en el mismo plano. En ambos hastiales se repite el tema conocido, en los modelos de entramado neotudor, de rematar el oriel window con el vuelo del forjado de bajo cubierta, con cerramiento decorado mediante un entramado. La fachada trasera es más descuidada y presenta algún cuerpo añadido. Esta parcela es la cabeza de una fila de la Calzada de Egia y se encuentra en una confluencia, por lo que su fachada lateral adquiere valor por disfrutar de esa orientación.

#### Régimen de protección específico del Grado D

- 1- Elementos o partes de la fachada excluidos de la protección: Cuerpos añadidos.
- 2- Elementos o partes de la fachada permanentes: Los entramados, elementos de madera y las cubiertas.
- 3- Restricciones de intervención particulares: Sin levantes.
- 4- Restituciones obligadas: No.