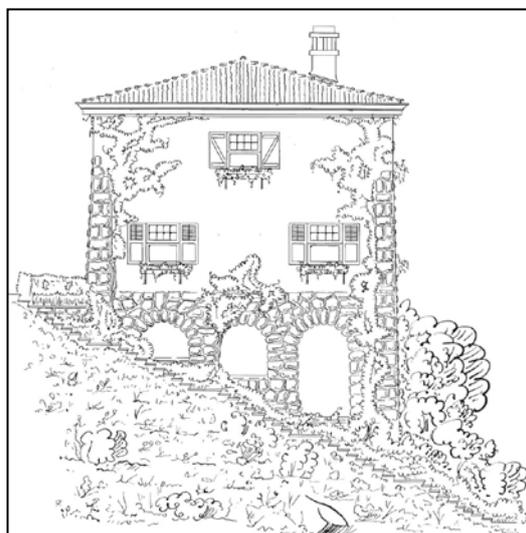
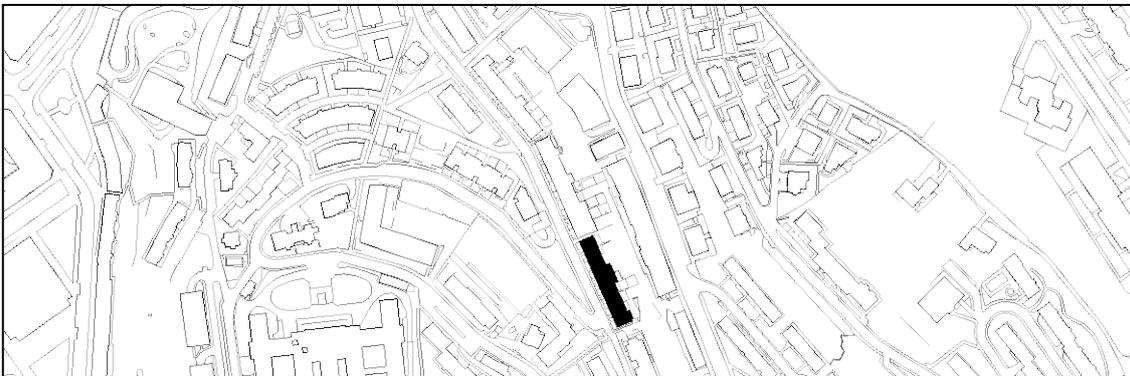


**VILLA CONSUELITO, VILLA AITOR, VILLA SASIBIL, VILLA KABITXU,  
VILLA MARIBEL, VILLA NERE IZARDI, VILLA EL CARMEN, VILLA FELI,  
VILLA GURE ETXEA  
PASEO DE HÉRIZ 59-61-63-65-67-69-71-73-75  
GRADO D**



**José Martínez de Ubago, 1923**

#### **Descripción**

Conjunto de Casas Baratas promovidas por Evaristo San Martín con un total de "28 habitaciones económicas", constando de dos plantas y programa de "cocina, comedor, 5 dormitorios y cuarto de baño". Inicialmente el perfil tipo se compone de dos plantas sobre rasante y dos bajo la rasante. El acceso a la huerta trasera a cota inferior se producía a través de los dos semisótanos, y en la idea original quedaban como espacios abiertos con estructuras y cerramientos de muros de mampostería. Hoy en día estas plantas están ocupadas e incluso se les han añadido cuerpos adosados exteriores. Las viviendas se escalonan según la pendiente, se adosan en tres hileras, o edificios de 9,10 y 9 viviendas respectivamente, y dejan una pequeña franja privada respecto de la acera para guardar la privacidad de la planta baja, con dos huecos por cada nivel. Las cubiertas eran a dos y a cuatro aguas en origen. El carácter rústico viene dado por pocos detalles, como el tratamiento rústico de la mampostería, los arcos de acceso, los vierteaguas en ladrillo a sardinel y la carpintería de persianas en Z. Las casas se encuentran muy transformadas en sus acabados y han tenido ampliaciones y levantes sobre la cornisa, habiéndose modificado las cubiertas con levantes en los números 65 y 69.

#### **Régimen de protección específico del Grado D**

- 1- Elementos o partes de la fachada excluidos de la protección: Los levantes y ampliaciones, las nuevas cubiertas.
- 2- Elementos o partes de la fachada permanentes: Elementos de mampostería, elementos de madera, cubiertas originales.
- 3- Restricciones de intervención particulares: Sin levantes.
- 4- Restituciones obligadas: No.