

VILLA B
GRADO D

MATXIÑENE 9



José Angel Fernández de Casadevante, 1917

Descripción

Sólo se llegaron a construir 14 viviendas en 5 casas pertenecientes a la idea original que contemplaba 400 viviendas, idea promovida por la reina María Cristina para el desarrollo de viviendas económicas. Otros 14 edificios se construyeron posteriormente por iniciativas particulares. Las razones del fracaso guardan relación con las dificultades para llevar a cabo la vivienda obrera en este lugar, sin transporte público en su día, por la baja densidad de ocupación y por el rendimiento económico de las construcciones. Para el plano de la Ciudad Jardín de Loiola se tuvo en cuenta la idea de plaza central como en la idea teórica de ciudad-jardín. Queda un trazado radial y una serie de casas de la época regionalista, las calles del triángulo llegan directamente a la vía principal y la idea de plaza circular central no existe. Fernández de Casadevante llevó a cabo el diseño de las villas denominadas A, B, C, D y E en la misma fecha, tras haber ganado el concurso de la ciudad jardín en 1917. La villa B es pareada y cada casa tiene una significación individual mediante el cruce de dos hastiales. La geometría de la planta es sencilla y rectangular, y dispone de planta baja, primera y una segunda con una ocupación parcial del bajo cubierta. Los gestos del neovasco se encuentran en los muros adelantados sobre ménsulas de piedra, dibujos de entramado y detalles de mampostería en dinteles, arcos y zócalo.

Régimen de protección específico del Grado D

- 1- Elementos o partes de la fachada excluidos de la protección: No.
- 2- Elementos o partes de la fachada permanentes: Elementos pétreos, elementos de madera, entramado y cubierta.
- 3- Restricciones de intervención particulares: Sin levantamientos.
- 4- Restituciones obligadas: No.