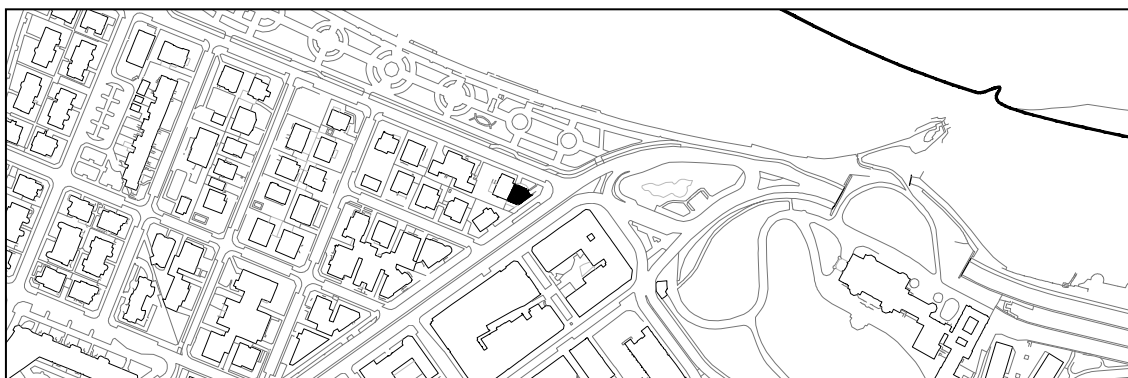


**VILLA ITXASALDE**  
GRADO D

**AVDA. DE ZUMALAKARREGI 2**



**Fernando Redón y Javier Guibert, 1966**

**Descripción**

Solución interesante de la modernidad para una reinterpretación del perfil del hotel francés clásico. La casa comparte una medianera con otra villa de la misma sección, y tiene además una planta trapezoidal por su posición en el ángulo de la ciudad jardín de Ondarreta. Cuenta con un sótano, planta baja, primera y un bajo cubierta en mansarda. Destaca la solución de esquina en la combinación de las chimeneas con las buhardillas, del tipo lucarne-pignon con frontón triangular. La idea de continuidad material entre estos elementos es más propia de la modernidad, así como del dibujo y recorte limpio de los huecos, en este caso del ladrillo pintado con el contraste de la carpintería de madera en su color.

**Régimen de protección del Grado D**

- 1- Elementos o partes de la fachada excluidos de la protección: No.
- 2- Elementos o partes de la fachada permanentes: Cubiertas, buhardillas y chimeneas.
- 3- Restricciones particulares de intervención: Sin levantados.
- 4- Restituciones obligadas: No.