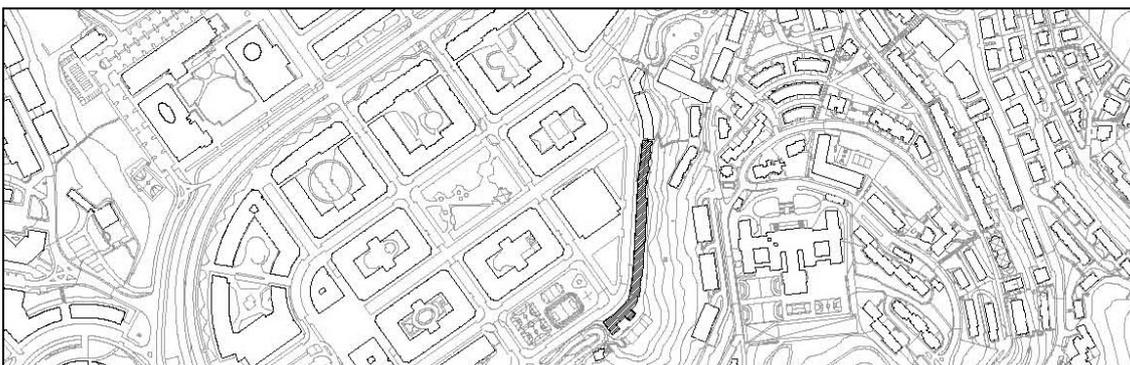


GRADO E

CONJUNTO RESIDENCIAL DE CALLE ZARAUTZ



Descripción

Conjunto de viviendas obreras construidas entre 1890 y 1956 para los empleados de la fábrica Lizariturry y Rezola. Este conjunto consta de 12 números o portales pertenecientes a edificios en los que se materializa la misma tipología de vivienda, alineados a lo largo de la antigua carretera, y formando una línea quebrada. Los edificios se construyeron en cinco actuaciones sucesivas que incluyeron también a los hoy desaparecidos nº 7, 9 y 11; y también a los situados en los números 13, 15 y 17, que no se incluyen en el conjunto. Son edificios de tres, cuatro o cinco alturas, que contienen viviendas de doble orientación y presentan una composición regular en fachada. Destaca como solución de conjunto en la perspectiva de su alzado y en el plegamiento de la alineación a la traza de la calle.

Régimen de protección del conjunto residencial de "Calle Zarautz".

El régimen de protección específico establecido para algunas de las edificaciones del conjunto, incluidas en el grado D de protección, se complementa con las determinaciones que se exponen a continuación, referidas a la totalidad del Conjunto residencial de calle Zarautz, establecidas con la finalidad de preservar los valores esenciales del mismo. En concreto:

- * Se consolidan las edificaciones residenciales con sus actuales condiciones de altura y número de plantas. No se autorizan levantes.
- * La totalidad de las edificaciones del Conjunto serán objeto de tratamiento unitario en lo referente a las intervenciones perceptibles desde el espacio público, incluidas las que afecten a las cubiertas: colores, materiales, etc. Los elementos edificios incluidos en este Conjunto son los siguientes:
 - * Zarautz 19.
 - * Zarautz 21.
 - * Zarautz 23.
 - * Zarautz 25.
 - * Zarautz 27.
 - * Zarautz 29.
 - * Zarautz 31.
 - * Zarautz 33 (también se incluye de forma individual en el grado D).
 - * Zarautz 35 (también se incluye de forma individual en el grado D).
 - * Zarautz 37 (también se incluye de forma individual en el grado D).
 - * Zarautz 39 (también se incluye de forma individual en el grado D).
 - * Zarautz 41 (también se incluye de forma individual en el grado D).