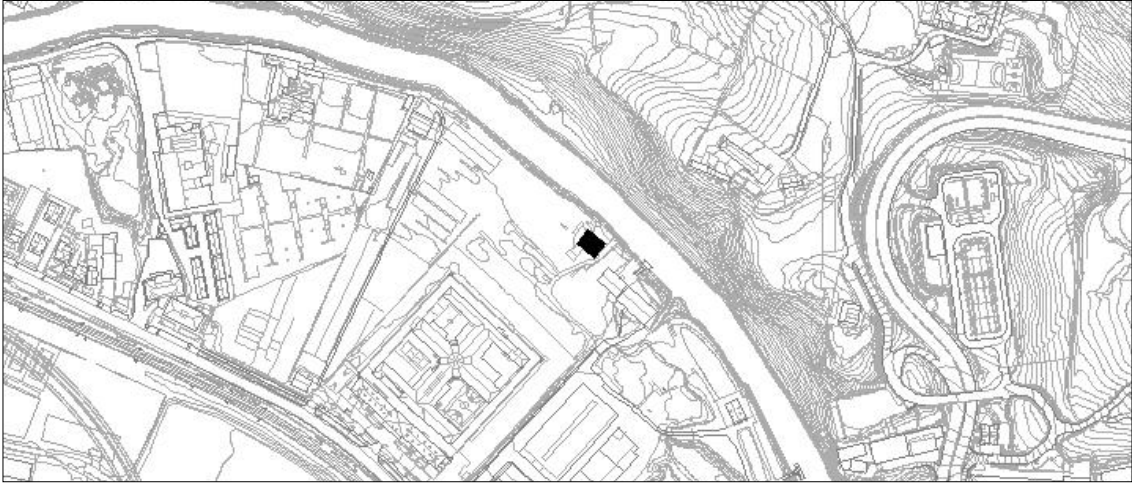


**BENARTEGI BASERRIA**  
C MAILA

**KRISTOBALDEGI BIDEA 42**



Egilea eta data: ezezagunak.

**Deskribapena**

Urumea ibaiaren inguruan, ezkerreko ertzean, kokatua dago baserria. Besteen artean, ezaugarri hauek ditu: angeluzuzen planta; behe oinak, lehenengoak eta teilatu azpiak osatutako profila; bi isuriko teilatua; fatxada modestoa eta inguruko horma lodiak. Itxura irmoa dauka, bere apaindura umil eta xumean.

**Babes erregimena**

1.- Erregimen orokorra:

Plan Berezi honen C babes mailan sartzearekin loturikoa.

Testuinguru horretan, fatxadaren tratamendua, bertako baoen konfigurazioa, instalazio, publizitate elementu, seinale eta eguzki oihal, eta abarren ezarpena plan berezi honetako ordenantza orokorretan ezarritako babes maila hori arautzen duten irizpideetara egokituko dira. Hori guztia, gaur egungo egoera irizpide horiekin bat ez badator, eta babestu beharreko arkitekturako proiektuarekin bat etortzeko arrazoiengatik mantentzea justifikatzen ez bada.

2.- Berariazko erregimena:

A.- Babesetik kanpo utzitako fatxadaren elementuak edo zatiak: ez.

B.- Fatxadaren elementu edo zati iraunkorrak: ez.

C.- Esku hartzeko murrizketa partikularrak: ez.

D.- Nahitaezko lehengoratzak: ez.