

**BIZITEGI ERAIKINA**  
D MAILA

**ALDAMAR 22**



**Egile eta data ezezagunak**  
**Ez dago jatorrizko proiektuaren planorik Udal Artxiboan**

**Deskribapena**

Mehelinen arteko eraikina, behe oina, jatorrizko lau goi oin, 1935eko bi jasodura (lehenengoa mantsardatua eta bestea atzeraemana) eta geroagoko beste bat (zuzenean behean dagoenarekiko atzeraemana) dituen Harlanduzko fatxada, alboetan hormigoizko begiratokiak (1935ekoak) dituen. Apainduraren eta jatorrizko profileen Euskal Herria 1en berdina berdina.

**Babes erregimena.**

1. Erregimen orokorra.  
Plan Berezi honen D babes mailan integratzearekin loturikoa; babes erregimen hori, oro har, eraikinaren egungo konfigurazioari lotuta ulertuko da.  
Testuinguru horretan, fatxadaren tratamendua, bertako baioen konfigurazioa, instalazio, publizitate elementu, seinale eta eguzki oihal, eta abarren ezarpena plan berezi honetako ordenantza orokorretan ezarritako babes maila hori arautzen duten irizpideetara egokituko dira.
2. Berriazko erregimena.
  - A. Babesetik kanpo utzitako elementuak edo zatiak: jasodurak (5., 6. eta 7. goi oinak).
  - B. Fatxadako elementu edo zati iraunkorrak: harlanduzko elementuak.
  - C. Esku hartzeko irizpide zehatzak: ez, erregimen orokor hori arautzeko baldintzak betetzeari lotutakoak izan ezik, hala badagokio.