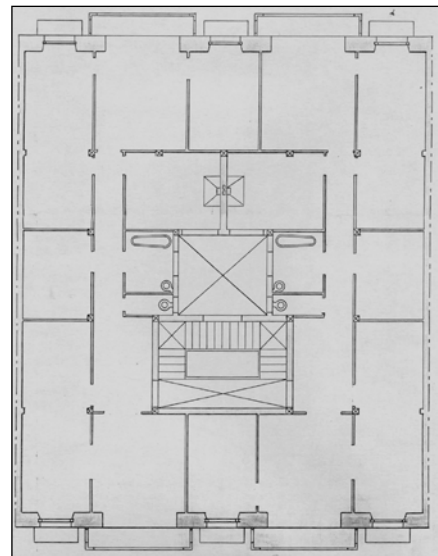
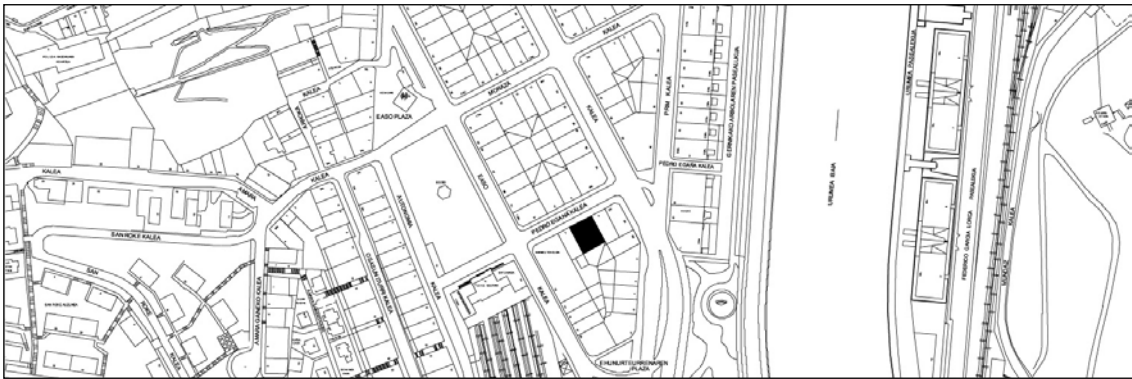


**BIZITEGI ERAIKINA**  
D MAILA

**PEDRO EGAÑA 5**



**Egilea eta data: Lucas Alday; 1912**

**Deskribapena**

Mehelin arteko eraikina, jatorriz behe oina eta lau goi oin dituena, gehi 1935eko bi jasodura atzeraeman (lehena jatorrizko estalkipearen berritze gisa). Kuxin formako harlanduzko fatxada, zurezko begiratokiak dituena txandaka baotan (begiratokietako barrualdeko baoek begiratokiaren beraren antzeko tamaina dute jatorritik).

**Babes erregimena**

1.- Erregimen orokorra.

Plan Berezi honen D babes mailan integratzearekin loturikoa.

Testuinguru horretan, fatxadaren tratamendua, bertako baoen konfigurazioa, instalazio, publizitate elementu, seinale eta eguzki oihal, eta abarren ezarpena plan berezi honetako ordenantza orokorretan ezarritako babes maila hori arautzen duten irizpideetara egokituko dira.

2.- Berariazko erregimena.

A. Babesetik kanpo utzitako elementuak edo zatiak: jasodura atzeraemanak (5. eta 6. goi oinak).

B.- Fatxadako elementu edo zati iraunkorrak: harlanduzko elementuak.

C.- Esku hartzeko beste irizpide zehatz batzuk:

- \* Begiratokiaren tratamendua ordenantza orokor horietan ezarritako irizpideetara egokituko da.
- \* Erregimen orokor hori arautzeko gainerako baldintzak betetzeari loturikoak, hala badagokio.