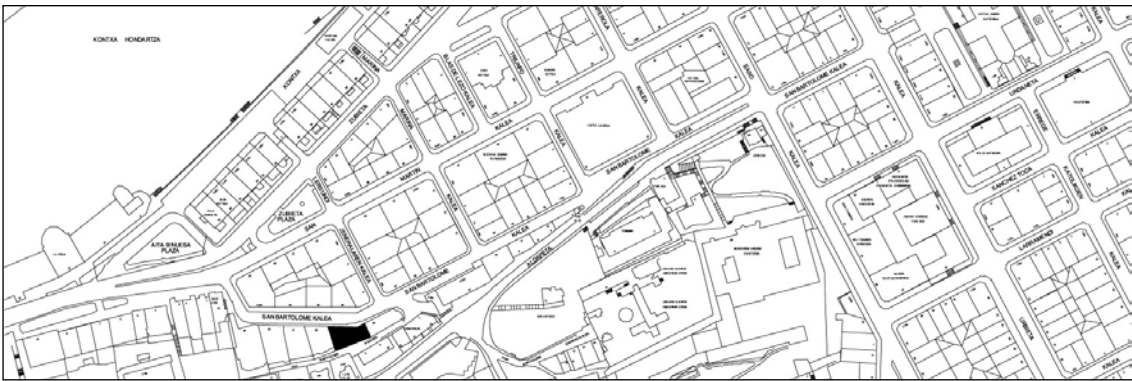


**BIZITEGI ERAIKINA**  
D MAILA

**SAN BARTOLOME 27**



Egilea eta data: Ramon Cortazar; 1905

**Deskribapena**

Mehelin arteko begiratokia, jatorriz behe oina eta lau goi oin dituen (laugarrena jatorrizko balkoi jarraituaren pilareen gaineko estalkiak aldatua). Hormigoizko fatxada, harrizko eraikuntza imitatzen duena, eta elementu moldekatuak eta zeramikaz estalitako zatiak dituena. Apaindura eklektikoa. Fatxada kurbatzea ez zen proiektuan aurreikusten. 2. eta 6. oineko baoak handitu egin dira.

**Babes erregimena**

- 1.- Erregimen orokorra.  
Plan Berezi honen D babes mailan integratzearekin loturikoa.  
Testuinguru horretan, fatxadaren tratamendua, bertako baoen konfigurazioa, instalazio, publizitate elementu, seinale eta eguzki oihal, eta abarren ezarpena plan berezi honetako ordenantza orokorretan ezarritako babes maila hori arautzen duten irizpideetara egokituko dira.
- 2.- Berariazko erregimena.
  - A. Babesetik kanpo utzitako elementuak edo zatiak: 4. goi oinean erantsitako jatorrizkoak ez diren elementuak.
  - B.- Fatxadako elementu edo zati iraunkorrek: moldekatutako hormigoizko elementuak.
  - C.- Esku hartzeko beste irizpide zehatz batzuk: erregimen orokor hori arautzeko baldintzak betetzeari lotutakoak, behe oineko baoen konfigurazio unitarioarekin loturikoak barne.