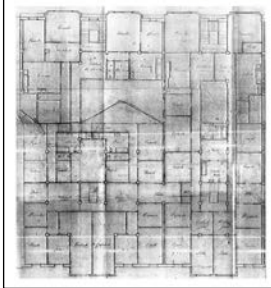
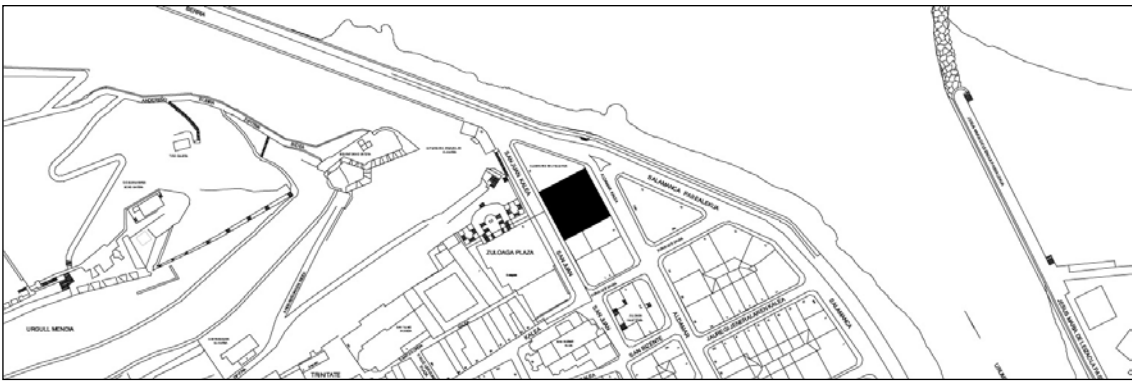


**BIZITEGI ERAIKINA ETA PRINCIPE ANTZOKIA SAN JUAN 10 ETA 12**  
**D MAILA SAN JUAN 10 eta 12 eta ALDAMAR 7 eta 9**



Egilea eta data: Ramon Cortazar; 1921

### Deskribapena

Mehelinen arteko eraikina, bi fatxadatar ematen duena (San Juan eta Aldamar kaleetara), behe oina eta jatorrizko sei goi oin dituen, azkena atzeraemana (martxoko proiektuaren 7. eta 9. zenbakien arteko profil diferentzia urte bereko abuztuko aldaketa batean ezabatu zen). Ondoren, 1950ean estalki inklinatu bat eraiki zen, eta haren azpian etxebizitzak gaitu ziren 9 zenbakiari dagokion zatian. Aldamar kalerantz, behe oina eta lehen goi oina jatorrizko antzokiari dagozkie, eta gainerakoak etxebizitzetara bideratu dira. San Juan kalerantz, berriz, antzokiak bigarren goi oina ere hartzen du. Bizitegi eraikinen artean dago, eta nabarmena da kanpoaldean behe oinak bi fatxadetara duen ordena erraldoia, eta Aldamar kalekoan sartzen da antzinako Principe Antzokiaren sarbide arku (gaur zinema aretoak dira, eta San Juan kaletik sartzen da). Fatxadan nabarmenak dira, batetik, berez antzokiarenak diren dekorazio elementuak behe oinetan eta, bestetik, goi oinetan, mosaiko estaldurako lore motiboak. Eraikina hustu egin zuten jatorrizko antzokiaren zatian, hau da, gaur egun Principe Zinemek okupatzen duten zatian. Jardun honetan markesina bat erantsi zitzaion San Juan kaleko fatxadan.

### Babes erregimena

#### 1.- Erregimen orokorra.

Plan Berezi honen D babes mailan integratzearekin loturikoa.

Testuinguru horretan, fatxadaren tratamendua, bertako bakoaren konfigurazioa, instalazio, publizitate elementu, seinale eta eguzki oihal, eta abarren ezarpena plan berezi honetako ordenantza orokorretan ezarritako babes maila hori arautzen duten irizpideetara egokituko dira.

#### 2.- Berariazko erregimena.

A. Babesetik kanpo utzitako elementuak edo zatiak: jasodura (7. goi oina); San Juan kaleko markesina.

B.- Fatxadako elementu edo zati iraunkorrak: estaldurak mosaikoan; elementu moldekatuak.

C.- Esku hartzeko beste irizpide zehatz batzuk: erregimen orokor hori arautzeko baldintzak betetzearekin loturikoa.