

BIZITEGI ERAIKINA
D MAILA

SAN MARTZIAL 4



Egilea eta data: Matías Arteaga; 1887

Deskribapena

Kantoiko eraikina, jatorriz behe oina eta lau goi oin dituen, gehi 1939ko bi jasodura atzeraeman (lehena ezabatutako erlaitzaren ondoren zegoen jatorrizko estalkipea ordeztuta). Harlanduzko fatxada, 1939ko hormigoizko begiratokiak dituen kantoiko alakan eta Etxaide kalera ematen duen fatxadaren alboko ertzeko baoan. Jatorriz proiektu komuna Askatasunaren Hiribidea 05ekin eta Etxaide 03rekin, gaur egun katalogatuta ez dagoen eraikinarekin ordeztuta.

Babes erregimena

1.- Erregimen orokorra.

Plan Berezi honen D babes mailan integratzearekin loturikoa.

Testuinguru horretan, fatxadaren tratamendua, bertako baoen konfigurazioa, instalazio, publizitate elementu, seinale eta eguzki oihal, eta abarren ezarpena plan berezi honetako ordenantza orokorretan ezarritako babes maila hori arautzen duten irizpideetara egokitu dira.

2.- Berariazko erregimena.

A. Babesetik kanpo utzitako elementuak edo zatiak: jasodurak.

B.- Fatxadako elementu edo zati iraunkorrak: harlanduzko elementuak.

C.- Esku hartzeko beste irizpide zehatz batzuk: erregimen orokor hori arautzeko baldintzak betetzearekin lotutakoak, behe oineko fatxadaren konfigurazio bateratuarekin lotutakoak barne (materialak).