

BIZITEGI ERAIKINA
D MAILA

SAN MARTZIAL 42



Egilea eta data: Jose Clemente de Osinalde; 1881

Deskribapena

Mehelin arteko eraikina, jatorriz behe oina eta lau goi oin dituen, gehi 1935eko bi jasodura atzeraeman, lehenean eginduen eranskin partziala izan ezik (lehena jatorrizko estalkipearen berritze gisa). Harlanduzko fatxada, aluminiozko begiratokia duena ezkerreko bakoan, atariko ardatzarekin bat eginik (gaur egungo zutabe gisako begiratokiak jatorrizko banako begiratokiak ordeztzen ditu). Jatorriz proiektu komuna San Martzial 40rekin eta Urbieta 7rekin (III. mailako gisda katalogatuta).

Babes erregimena

- 1.- Erregimen orokorra.
Plan Berezi honen D babes mailan integratzearekin loturikoa.
Testuinguru horretan, fatxadaren tratamendua, bertako bakoan konfigurazioa, instalazio, publizitate elementu, seinale eta eguzki oihal, eta abarren ezarpena plan berezi honetako ordenantza orokorretan ezarritako babes maila hori arautzen duten irizpideetara egokituko dira.
- 2.- Berariazko erregimena.
 - A. Babesetik kanpo utzitako elementuak edo zatiak: jasodura atzeraemanak (5. eta 6. goi oinak).
 - B.- Fatxadako elementu edo zati iraunkorrak: harlanduzko elementuak.
 - C.- Esku hartzeko beste irizpide zehatz batzuk:
 - * Begiratokiaren tratamendua ordenantza orokor horietan ezarritako irizpideetara egokituko da.
 - * Erregimen orokor hori arautzeko gainerako baldintzak betetzeari loturikoak.