

**BIZITEGI ERAIKINA**  
D MAILA

**URDANETA 1**



**Egilea eta data: Manuel Echave; 1905**  
(Ez dago jatorrizko proiekturik Udal Artxiboan)

**Deskribapena**

Kantoiko eraikina, behe oina, lau goi oin eta hiru jasodura, zati batez atzeraemanak, kantoian fatxada planoetaraino iristen direnak, dorre nagusi bat konfiguraturaz. Harlanduzko fatxada, silarrixkaz konbinatutakoa. Zurezko begiratokia kantoiko alakan. Behe oinean hareharrizko eta kareharrizko harlandua konbinatzen da zerrendetan.

**Babes erregimena**

1. Erregimen orokorra.  
Plan Berezi honen D babes mailan integratzearekin loturikoa.  
Testuinguru horretan, fatxadaren tratamendua, bertako baoen konfigurazioa, instalazio, publizitate elementu, seinale eta eguzki oihal, eta abarren ezarpena plan berezi honetako ordenantza orokorretan ezarritako babes maila hori arautzen duten irizpideetara egokituko dira.
2. Berriazko erregimena.
  - A. Babesetik kanpo utzitako elementuak edo zatiak: jasodurak (5., 6. eta 7. goi oinak).
  - B. Fatxadako elementu edo zati iraunkorrak: harlanduzko elementuak.
  - C. Esku hartzeko beste irizpide zehatz batzuk:
    - \* Begiratokiaren tratamendua ordenantza orokor horietan ezarritako irizpideetara egokituko da.
    - \* Erregimen orokor hori arautzeko gainerako baldintzak betetzeari loturikoak, hala badagokio.