

BIZITEGI ERAIKINA
D MAILA

URDANETA 4



Egilea eta data: Manuel Echave; 1904

Deskribapena

Mehelinen arteko eraikina, behe oina, jatorrizko lau goi oin eta 1922ko bi jasodura atzeraeman dituena. Harlanduzko fatxada, bao zentratean aluminiozko begiratoki erantsia duena (1914an proiektatutako zurezkoa ordeztzen duena). Proiektu komuna Urdaneta 6rekin (apainduran, sekzioan eta egiletzan antzeko izaera du etxadiaren aurrealde guztian; horren zati dira Hondarribia 33 eta Prim 14 ere).

Babes erregimena

1. Erregimen orokorra.
Plan Berezi honen D babes mailan integratzearekin loturikoa.
Testuinguru horretan, fatxadaren tratamendua, bertako baoen konfigurazioa, instalazio, publizitate elementu, seinale eta eguzki oihal, eta abarren ezarpena plan berezi honetako ordenantza orokorretan ezarritako babes maila hori arautzen duten irizpideetara egokituko dira.
2. Berariazko erregimena.
 - A. Babesetik kanpo utzitako elementuak edo zatiak: 5. eta 6. goi oin atzeraemanak; begiratokia.
 - B. Fatxadako elementu edo zati iraunkorrak: harlanduzko elementuak.
 - C. Esku hartzeko beste irizpide zehatz batzuk:
 - * Begiratokiaren tratamendua ordenantza orokor horietan ezarritako irizpideetara egokituko da.
 - * Erregimen orokor hori arautzeko gainerako baldintzak betetzeari loturikoak, hala badagokio.