

**BIZITEGI ERAIKINA**  
D MAILA

**USANDIZAGA 8**



**Egilea eta data: Francisco Urcola; 1924**

**Deskribapena**

Mehilin arteko eraikina, behe oina eta jatorrizko sei goi oin dituen, bosgarrena mantsardatua (begiratokien gaineko galeriak izan ezik) eta seigarrena azpikoarekiko atzeraemana (gaur egun terrazaren estaltze bat du). Harlanduzko fatxada, kantoiko alakan eta atariaren ardatzean hormigoizko begiratokiak dituen, bosgarren oin mantsardatura galeria gisa zabaltzen direnak. Harlanduzko behe oina, gaur egun pintatua. Proiektu komuna Peña y Goñi 10ekin.

**Babes erregimena**

1. Erregimen orokorra.  
Plan Berezi honen D babes mailan integratzearekin loturikoa.  
Testuinguru horretan, fatxadaren tratamendua, bertako baoen konfigurazioa, instalazio, publizitate elementu, seinale eta eguzki oihal, eta abarren ezarpena plan berezi honetako ordenantza orokorretan ezarritako babes maila hori arautzen duten irizpideetara egokituko dira.
2. Berariazko erregimena.
  - A. Babesetik kanpo utzitako elementuak edo zatiak: 5. eta 6. goi oinak, begiratokiak eta horien erremate elementuak eta balaustrada izan ezik.
  - B. Fatxadako elementu edo zati iraunkorrak: harlanduzko elementuak; moldekatuak.
  - C. Esku hartzeko beste irizpide zehatz batzuk: ez, erregimen orokor hori arautzeko baldintzak betetzeari lotutakoak izan ezik, hala badagokio.