

BIZITEGI ERAIKINA
D MAILA**ALDAMAR 12**

José Clemente de Osinalde, 1886

Deskribapena

Mehelinen arteko bizitegi eraikina -José Clemente de Osinalderen proiektu komunaren xedea gaur egun ordeztutako Etxague Jenerala 1en alboko orubearekin-, beheko solairuko eta jatorrizko hiru goiko solairuko profila zuena eta 1943an erreforma handia izan zuena. Handitzeko esku hartze hori, hirugarren solairuan eragina duena eta gainera beste hiru solairu (bi fatxada planoan eta azkena atzeraemana) jasotzea dakarrena, zabalguneko eraikinen altuerako hazkunde prozesuaren isla besterik ez da, Aldamar 12ko kasuan 14. eta 16. zenbakien eraikuntza mugakideenak (horiek ere Osinalderen proiektua) baino zorte okerragoarekin gauzatu zena.

Eraikinak beheko solairuko harlanduzko fatxada mantentzen du, eta lehen eta bigarren solairuetako jatorrizko baoen azpadurak eta begiratokia, zaindutako balioaren zati direnak.

Babes erregimena.

1.- Erregimen orokorra.

Plan Berezi honen D babes mailan integratzearekin loturikoa; babes erregimen hori, oro har, eraikinaren egungo konfigurazioari lotuta ulertuko da.

Testuinguru horretan, fatxadaren tratamendua, bertako baoen konfigurazioa, instalazio, publizitate elementu, seinale eta eguzki oihal, eta abarren ezarpena plan berezi honetako ordenantza orokorretan ezarritako babes maila hori arautzen duten irizpideetara egokituko dira.

2.- Erregimen espezifikoak.

A. Babesetik kanpo utzitako elementuak edo zatiak: 3. goiko solairutik 6.era.

B. Fatxadako elementu edo zati iraunkorrak: harlanduzko elementuak.

C. Esku hartzeko irizpide zehatzak: Beheko solairuko baoa nahitaez lehengoratzea eta, hala badagokio, erregimen orokor hori arautzeko baldintzak betetzeari loturikoak.