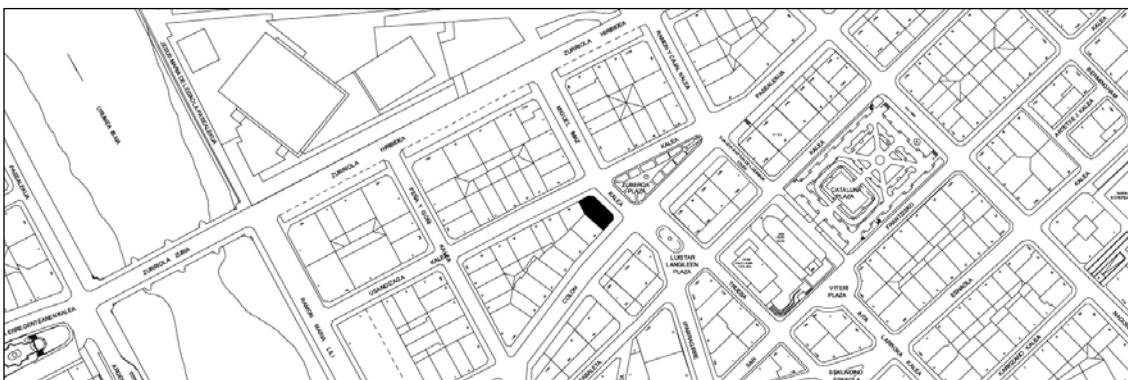


BIZITEGI ERAIKINA
D MAILA**MIGEL IMAZ 10**

Ramón Cortázar, 1932.

Deskribapena

Etxadiko kantoian buru den eraikina, hiru fatxada dituena Migel Imaz, Usandizaga eta Kolon Pasealekua kaleetara. Beheko solairua eta sei goiko solairu ditu, azkena atzeraemana izkinetan izan ezik. Harlangaitz hormako fatxada, emokadura harrizko estaldurarekin konbinatzen duena eta begiratokiak ditu kantoiko alaketan. Beheko solairuko pilastren jatorrizko estaldura modu ez unitarioan ordeztu da, eta gainera ondoko eraikinek dituzten kapitelak kendu dira. Hortaz, jatorrizko proiektu komuna du Usandizaga 20 eta Kolon Pasealekua 23rekin. haiekin esku hartzeko unitatea osatuz.

Babes erregimena

1.- Erregimen orokorra.

Plan Berezi honen D babes mailan integratzearekin loturikoa.

Testuinguru horretan, fatxadaren tratamendua, bertako baen konfigurazioa, instalazio, publizitate elementu, seinale eta eguzki oihal, eta abarren ezarpena plan berezi honetako ordenantza orokorretan ezarritako babes maila hori arautzen duten irizpideetara egokituko dira.

2.- Erregimen espezifikoak.

A. Babesetik kanpo utzitako elementuak edo zatiak: Ez.

B. Fatxadako elementu edo zati iraunkorrak: Ez.

C. Esku hartzeko beste irizpide zehatz batzuk:

- Miguel Imaz 10–Usandizaga 20–Kolon Pasealekua 23 esku hartzeko unitatearen barruan egotearen ondoriozkoak.
- Kapitela eta beheko solairuko estaldura unitarioa lehengoratzeta.
- Erregimen orokor hori arautzeko baldintzak betetzeari lotutakoak, hala badagokio.