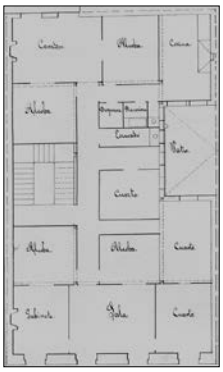
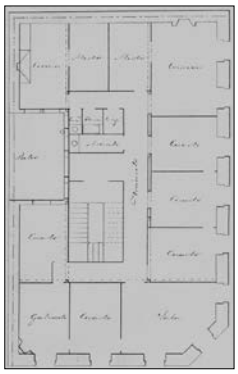
BIZITEGI ERAIKINA — BERGARA 5 eta 7

D MAILA





Egilea eta data: Jose C. de Osinalde; 1872

Deskribapena

Jatorriz, bi eraikin independente dira, duela gutxi “hustu”, “jaso” eta orain lotutakoak: 5. zenbakiak jatorriz behe oina, hiru goi oin eta estalkipe bat zituen. Estalkian eraberritze partzial batzuk egin ondoren, 1920an, 4. oinaren fatxada (estalkipea handituta) eta bi jasodura atzeraeman eraiki ziren. Urte horretan bertan, hormigoizko begiratokiak eraiki ziren eta behe oineko bao batzuk bikoiztu ziren. 7. zenbakiak jatorriz behe oina, hiru goi oin eta estalkipe bat zituen. 1885an, 4. oinaren fatxada (estalkipea handituta) eraiki zen. 1938an, hotel gisa erabilita, alakako hormigoizko begiratokia eraiki zen. Fatxada harlandua behe oinean (lehengoratua) eta entokatua, goi oinetan bao uztarri irtenak dituena.

Babes erregimena

1. Erregimen orokorra:
   Plan Berezi honen D babes mailan integratzearekin loturikoa.
   Testuinguru horretan, fatxadaren tratamendua, bertako baoen konfigurazioa, instalazio, publizitate elementu, seinale eta eguzki oihal, eta abarren ezarpena plan berezi honetako ordenantza orokorretan ezarritako babes maila hori arautzen duten irizpideetara egokituko dira.
2. Berariazko erregimena.
   A. Babesetik kanpo utzitako elementuak edo zatiak: jasodurak (5. eta 6. goi oinak).
   B. Fatxadako elementu edo zati iraunkorrak: harlanduzko elementuak; estaldura zeramikoa.
   C. Esku hartzeko beste irizpide zehatz batzuk: ez, erregimen orokor hori arautzeko baldintzak betetzeari lotutakoak izan ezik, hala badagokio.