11. AKTA

Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordea

Batzar mota: Ohikoa

Eguna: 2024-04-15

Ordua: 11:21

Tokia: Loretope Aretoa

Batzordeburua: Nekane Arzallus Iturriza

Etorritakoak: 11

Batzordeko kide diren zinegotziak:

Garbiñe Alkiza Lopez de Samaniego

Olatz Yarza Garagorri

Jon Insausti Maisterrena

Juan Ramón Viles Mitxelena

Ricardo Burutaran Ferre

Juan Karlos Izagirre Hortelano

Ane Oyarbide Ochoa

Juan Marrero Vizcaíno

Jorge Mota Iglesias

Victor Lasa Briz

Beste zinegotzi batzuk:

María Jesús Idoeta Madariaga*(11:38an bertaratu da)*

Idazkaria: Tamara Alvarez Fernandez, Idazkari Nagusiak eskuordeturik.

BATZORDEBURUAK bilkura hasi dela adierazi ondoren, ondoko GAI-ZERRENDA hau lantzeari ekin diote:

1.- 2024ko martxoaren 11n izandako bileraren

ACTA N.º 11

Comisión de Desarrollo y Planificacion del Territorio

Sesión: Ordinaria

Día: 15-04-2024

Hora: 11:21

Lugar: Sala Loretope

Preside: Nekane Arzallus Iturriza

Asistentes:11

Concejales y concejalas miembros de la Comisión:

Garbiñe Alkiza Lopez de Samaniego

Olatz Yarza Garagorri

Jon Insausti Maisterrena

Juan Ramón Viles Mitxelena

Ricardo Burutaran Ferré

Juan Karlos Izagirre Hortelano

Ane Oyarbide Ochoa

Juan Marrero Vizcaíno

Jorge Mota Iglesias

Victor Lasa Briz

Otros/Otras concejales:

María Jesús Idoeta Madariaga (*se incorpora a las 11:38h)*

Secretaria: Tamara Álvarez Fernández, por delegación de la Secretaria General.

Declarada abierta la sesión por la PRESIDENCIA, se pasa a desarrollar el siguiente ORDEN DEL DÍA:

1.- Lectura y aprobación, si procede, del acta

12447n II

akta irakurri eta onartzea, ontzat joz gero.

Bozketa egin eta aho batez onartu dute 10. akta, 2024ko martxoaren 11n egindako bilerari dagokiona.

2.- "AÑ.01 Atotxa Erreka" H.E.-ko A.500.76 eta A.500.77 partzelen inguruko xehetasun azterlanaren behin betiko onarpena.

Nekane Arzallus andreak gai honetako edukia azaldu du.

2. gaia bozkatu da eta aldeko irizpena jaso du aho batez.

3.- Bizitokitarako eraikinetako solairu batzuetan etxebizitzak jartzea eta etxebizitzak zatitzea arautzen duen udal-ordenantza aldatzeko hasierako onarpena.

Nekane Arzallus andreak gai honetako edukia azaldu du.

Ricardo Burutaran jaunak eta Nekane Arzallus andreak hitz egin dute puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

3. gaia bozkatu da eta aldeko irizpena jaso du honako boto hauekin:

- Aldeko botoak: 6 (4, EAJ-PNV; 2, PSE-EE).
- Aurkako botoak: 0.
- Abstentzioak: : 5 (3, EH BILDU; 1, PP; 1, ELKARREKIN DONOSTIA).

4.- “AÑ.03.1 AÑORGAKO GELTOKIA” AZPIESPARRUKO Plan Bereziaren behin betiko onarpena.

Nekane Arzallus andreak gai honetako edukia azaldu du.

4. gaia bozkatu da eta aldeko irizpena jaso du honako boto hauekin:

- Aldeko botoak: 7 (4, EAJ-PNV; 2, PSE-EE; 1

de la sesión celebrada el día 11 de marzo de 2024.

Se aprueba, por unanimidad, el acta número 10, correspondiente a la sesión celebrada el día 11 de marzo de 2024.

2.- Aprobación definitiva del Estudio de Detalle de las parcelas A.500.76 y A.500.77 del A.U. "AÑ.01 Atotxa Erreka”.

Expone la Sra. Arzallus Iturriza el contenido del asunto.

Sometido a votación el asunto n.º 2, es dictaminado favorablemente por unanimidad.

3.- Aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza municipal reguladora de la implantación del uso de vivienda en distintas plantas de edificaciones residenciales, así como de división de viviendas.

Expone la Sra. Arzallus Iturriza el contenido del asunto.

Intervienen en este punto el Sr. Burutaran Ferré y la Sra. Arzallus Iturriza, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

Sometido a votación el asunto n.º 3, es dictaminado favorablemente con los siguientes votos:

- Votos a favor: 6 (4, EAJ-PNV; 2, PSE-EE).
- Votos en contra: 0.
- Abstenciones: : 5 (3, EH BILDU; 1, PP; 1, ELKARREKIN DONOSTIA).

4.- Aprobación definitiva del Plan Especial del subámbito “AÑ.03.1 AÑORGAKO GELTOKIA”

Expone la Sra. Arzallus Iturriza el contenido del asunto.

Sometido a votación el asunto n.º 4, es dictaminado favorablemente con los siguientes votos:

- Votos a favor: 7 (4, EAJ-PNV; 2, PSE-EE; 1, PP).

PP).
- Aurkako botoak: 3 (EH BILDU).
- Abstentzioak: : 1 (ELKARREKIN DONOSTIA).

5.- Interpelazioa, EH BILDU taldeak aurkeztua, Heriz pasealekuko 38. zenbakian dagoen establezimenduaren legezkotasunarekiko egokitzapen mailari buruzkoa.

Ricardo Burutaran jaunak interpelazio hau aurkezten du:

“Ricardo Burutaran Ferré EH BILDU udal-taldeko zinegotziak, Udalbatzaren Araudi Organikoaren 134. artikuluaren babesean, INTERPELAZIO hau aurkezten dio Hirigintza Sostengagarriko ordezkariari, Heriz pasealekuko 38. zenbakian dagoen establezimendua legeari zenbateraino egokitzen zaion jakiteko, Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordean ahoz erantzun dezan.

JUSTIFIKAZIOA

Hostel Koisi inguruan (Heriz pasealekua, 38) bizi diren pertsona askok salatu izan dute ostatu horrek, 2016ko azaroan ireki zutenetik, eragozpen ugari sortzen dizkiela.

Horren ondorioz, bizilagunek kexa eta salaketa ugari jarri behar izan dituzte Udalean.

Dirudienez, eragozpen gehienak terrazaren erabilerak sortzen ditu, ostalaritzako apopiloek espazio estali gisa erabiltzeko jarria baitaukate. Bizilagunek salaketan adierazi dutenez, terraza hori *chill out* gisa erabiltzen ari dira, besteak beste, edariak eta janaria kontsumitzeko.

Diotenez, 47/2016 obra handiko lizentziak ez du baimenik ematen terraza erako espazio hori ixteko; are gehiago, lizentzian jartzen du espazio hori ezin dela itxi. Hirigintzaren ikuspegitik, aipatutakoa bezalako elementu irekiak ixteko baimenak eraikigarritasuna handitzea dakar.

Bestalde, salatu dute terraza erako elementu horren gainean taberna-barra bat jarri dutela, eta ez zutela horretarako lizentziarik, ez eraikuntzakorik, ez jarduerakorik.

Horregatik guztiagatik, hau sinatzen duen zinegotziak INTERPELAZIO hau aurkezten du:

1.- Zergatik ez da hartzen hirigintza- eta

- Votos en contra: 3 (EH BILDU).
- Abstenciones: : 1 (ELKARREKIN DONOSTIA).

5.- Interpelación, presentada por el Grupo EH BILDU, sobre el grado de adecuación a la legalidad del establecimiento sito en el número 38 del Paseo de Hériz

El Sr. Burutaran Ferré presenta la siguiente interpelación:

“Ricardo Burutaran Ferré, concejal del grupo municipal de EH BILDU, al amparo del artículo 134 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente **INTERPELACIÓN** a la delegada de Urbanismo Sostenible, para su respuesta oral en la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio, sobre el grado de adecuación a la legalidad del establecimiento sito en el número 38 del paseo de Heriz.

JUSTIFICACIÓN

Son numerosas las personas residentes en los aledaños del Hostel Koisi, sito en el paseo de Heriz n.º 38, que vienen denunciando, desde su apertura en noviembre de 2016, las múltiples molestias que les está generando el mismo.

Como consecuencia de la situación generada, han sido múltiples las quejas y denuncias que las personas residentes se han visto en la obligación de presentar en el Ayuntamiento.

Al parecer, la mayoría de las molestias vienen generadas por la utilización y los usos que se están dando a la terraza, como espacio cubierto, para uso de los huéspedes del hostel. Según relatan en su denuncia, la citada terraza se está utilizando como “terraza Chill Out”, para, entre otros usos, el consumo de bebidas y comida.

Según refieren, la Licencia de Obra Mayor 47/2016 no concedía autorización alguna para el cierre de dicho espacio aterrazado; es más, se decía que dicho espacio no podía cerrarse. Desde el punto de vista urbanístico, la autorización de cierre en elementos abiertos como el referido supone un incremento de la edificabilidad.

Por otra parte, también se denuncia la construcción de una barra de bar sobre el citado elemento aterrazado, sin las oportunas licencias, ni de construcción, ni de actividad.

Por todo ello, el concejal que suscribe presenta la siguiente INTERPELACIÓN:

1.- ¿Por qué razones no se toman medidas

ingurumen-legezkotasuna berrezartzeko neurri eraginkorrik, eta, horrela, lasaitasuna bueltatu Hostel Koisitik gertu bizi diren pertsonei (Heriz pasealekuko 38. zenbakia)?

2.- Zer neurri hartuko ditu udal-gobernuak terraza edozein ordutan ez erabiltzeko, bizilagunei etengabe zaratak eta eragozpenak sortzen dizkien espazio gisa?

3.- Egiaztatu al da terraza horretan "eraikitako" barra eraitsi dela? Ba al dago nahitaezko udal-baimenik ez duen beste eraikuntzarik? Zer administrazio-egoeratan dago terrazaren itxitura? Legeak dioena errespetatzen du?

4.- Jardueren atalak ikuskatu al du terraza eta hari ematen zaizkion erabilerak gaur egun baimenduta dauden lege-baldintzetara egokitzen direla?

Donostia, 2024ko apirilaren

Izpta.: Ricardo Burutaran Ferré
EH BILDU udal-taldeko zinegotzia
"

efectivas que restituyan la legalidad urbanística y medioambiental y, con ello, se devuelva la tranquilidad a las personas residentes próximas al Hostel Koisi, sito en el número 38 del paseo de Heriz?

2.- ¿Qué medidas piensa adoptar el Gobierno Municipal para evitar la utilización de la terraza a cualquier hora, como espacio donde se generan ruidos y molestias constantes a las personas residentes?

3.- ¿Se ha verificado el derribo de la barra "construida" en la citada terraza? ¿Existe alguna otra construcción que no cuente con la preceptiva autorización municipal? ¿En qué situación administrativa se encuentra el cierre de la terraza? ¿Respeta el mismo los términos legales?

4.- ¿Se ha inspeccionado, desde la sección de actividades, que la terraza y los usos que se están dando a la misma se adecúan a los términos legales actualmente autorizados?

Donostia, a 5 de abril de 2024

Fdo.: Ricardo Burutaran Ferré
Concejal del Grupo Municipal EH BILDU"

Nekane Arzallus andreak eta Rikardo Burutaran jaunak hitz egin dute puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

Intervienen en este punto la Sra. Arzallus Iturriza y el Sr. Burutaran Ferré, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

(11:38an María Jesús Idoeta andrea bertaratu da)

(A las 11:38 se incorpora la Sra. María Jesús Idoeta)

6.-Galdera, EH BILDU taldeak aurkeztua, Okendotegin uholdeak saihesteko proiektuaren egoerari buruz.

Ricardo Burutaran jaunak irakurritzat eman du galdera hau:

"Ricardo Burutaran Ferré EH BILDU udal-taldeko zinegotziak, Udalbatzaren Araudi Organikoaren 135. artikulua oinarri, Okendotegin uholdeak ekiditeko proiektuaren egoerari buruzko **AHOZ ERANTZUTEKO GALDERA** hauek egiten dizkio Hirigintza Sostengagarriko eta Etxebizitzako ordezkariari, Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordean erantzuteko.

JUSTIFIKAZIOA

Urte askoan Txomin Enea eta Martutene auzoetan uholdeak saihesteko neurriak hartzea atzeratu ondoren, 2011-2015 legegintzaldian Donostiako bi auzoetako uholde-arriskuari aurre egiteko oinarriak ezarri ziren. Horretarako,

6.- Pregunta, presentada por el Grupo EH BILDU, sobre el estado del proyecto para evitar las inundaciones en Okendotegi.

El Sr. Burutaran Ferré da por leída la siguiente pregunta:

"Ricardo Burutaran Ferré, concejal del grupo municipal de EH BILDU, al amparo del artículo 135 del Reglamento Orgánico de Pleno, presenta las siguientes **PREGUNTAS PARA SU RESPUESTA ORAL** a la delegada de Urbanismo Sostenible y Vivienda, en la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio, sobre el estado del proyecto para evitar las inundaciones en Okendotegi.

JUSTIFICACIÓN

Después de muchos años de postergar la adopción de medidas para evitar las inundaciones de los barrios de Txomin Enea y Martutene, en la legislatura de 2011-2015 se sentaron las bases para afrontar el problema de inundabilidad de ambos

Urumearen Erakundearteko Mahaia sortu zen, eta arlo horretan eskumena duten erakunde guztiak eta auzotarren ordezkaritza bat jarri ziren mahai horretan.

Harrezkero, jarduera asko egin dira. Oztopo hidraulikoak kendu dira, Donostian Martuteneko eta Espartxoko zubiak ordeztu dira, Txomin Eneko kota igo da, ibai-ohantzea handitu da Martutenen, eta, gaur egun, Loiolako lorategi-hirian ari dira lanean... Hartutako neurrien ondorioz, auzo horietako eremu gehienetan uholde-arriskurik ez izatea lortu da.

Hala ere, Martuteneren kasuan, uholde-arriskuko arazoek bere horretan jarraitzen dute Okendotegi eremuan.

Badakigu URA ur-agentziak Errekabeltza erreka uholdeetatik babesteko proiektua lizitaziora atera zuela 2022ko apirilean, eta sei hilabeteko epea eman zuela proiektua idazteko. Jarduketa egingo den tarteak 300 metro inguruko luzera du, A-15 zubitik ibaian gora, trenbidearen azpitik doan obraraino.

Inguruan bizi diren pertsonek esan digutenez, aipatutako esku-hartze horrek lur-zati txiki bat desjabetzea eskatzen du. Kontuan hartuta, bere garaian URArekin lortutako akordioen arabera, Udala arduratzen zela beharrezko lursailak desjabetzeaz eta haren eskura jartzeaz uholdeak saihesteko beharrezkoak ziren jarduketak egin ahal izateko, hau sinatzen duen zinegotziak honako **GALDERA** hauek egiten ditu:

1.- Zein administrazio-fasetan dago Okendotegiko Errekabeltza errekastoa egokitzeko proiektua?

2.- Udala arduratzen ari da, edo enkargatuko da, behar diren lursailak URAren eskura jartzeaz, eremuko uholde-arriskuei aurre egiteko jarduketa egin ahal izateko? Hala badagokio, zer fasetan dago Errekabeltza errekaren ohearen ibilgua handitzeko beharrezkoa den lursaila desjabetzeko eta/edo eskuratzeko prozesua?

3.- Uraren Euskal Agentziako arduradunek jakinarazi al dizuete zer epe daukaten esku artean jarduketa hori egiteko?

Donostia, 2024ko apirilaren 5a.

Sinatua:Ricardo Burutaran Ferré
EH Bildu udal taldeko zinegotzia

barrios donostiarras, creando la Mesa Interinstitucional del Urumea y sentando a la misma a todas las instituciones con competencia en la materia, así como a una representación de los vecinos y vecinas.

Desde entonces, han sido muchas las actuaciones que se han acometido. Se han eliminado obstáculos hidráulicos, sustituidos en Donostia los puentes de Martutene y Espartxo, elevado la cota en Txomin Enea, ampliado el lecho fluvial en Martutene y, en la actualidad, se está trabajando en Ciudad Jardín de Loiola… Como consecuencia de las medidas adoptadas, se ha conseguido que la mayoría de dichos barrios no sufran nuevamente los problemas de inundabilidad.

Sin embargo, en el caso de Martutene, todavía se siguen sufriendo problemas de inundabilidad en Okendotegi.

Sabemos que la agencia del agua URA sacó a licitación el proyecto para la defensa ante inundaciones en la regata de Errekabeltza en abril de 2022, con un plazo de redacción del proyecto de seis meses. El tramo donde habría de acometerse la actuación tiene una longitud aproximada de 300 metros, desde aguas arriba del viaducto A-15, hasta la obra de paso bajo la línea de ferrocarril.

Según nos han comentado las personas residentes en la zona, la citada intervención requiere de la expropiación de una pequeña parte de terreno. Teniendo en cuenta que en función de los acuerdos alcanzados en su momento con URA, era el Ayuntamiento el que se encargaba de expropiar y poner a su disposición los terrenos necesarios para poder acometer las actuaciones necesarias para evitar las inundaciones, es por lo que el concejal que suscribe presenta las siguientes **PREGUNTAS:**

1.- ¿En qué fase administrativa se encuentra el proyecto para acondicionar la regata Errekabeltza en Okendotegi?

2.- ¿Se está encargando, o se va a encargar, el Ayuntamiento de poner a disposición de URA los terrenos necesarios para poder acometer la actuación que haga frente a los problemas de inundabilidad de la zona? En su caso, ¿en qué estadio se encuentra el proceso de expropiación y/o adquisición del terreno necesario para ampliar el cauce del lecho de la regata de Errekabeltza?

3.- ¿Les han comunicado los responsables de la Agencia Vasca del Agua qué plazos se manejan para acometer la referida actuación?

En Donostia, a 5 de abril de 2024

Fdo.: Ricardo Burutaran Ferré
Concejal del grupo municipal de EH BILDU

”

Rikardo Burutaran Ferre jaunak eta Nekane Arzallus andreak hitz egin dute puntu hauetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

7.- Bozeramaileen Batzordeak bidalitako ekimenak, baldin bada.

7.1.- Elkarrekin Donostia Taldeak aurkeztutako interpelazioa, Txomin-Enean ekipamendu komunitarioak eraikitzeari buruzkoa.

Victor Lasa jaunak irakurritzat eman du interpelazio hau:

“Elkarrekin Donostia Udaleko talde mistoko zinegotzi Victor Lasak, Udalbatzaren Organo Araudiaren 134. artikuluak ematen duen babesa aintzakotzat hartu eta Martuteneko biribilgunea birmoldatzeko obren gaineko INTERPELAZIO hau egin behar dio Hiri Proiektuetako zinegotzi ordezkari Juantxo Marrerori, GUNE PUBLIKOEN BATZORDEAN (OBRAK ETA HIRI ZERBITZUAK) aztertzeko.

JUSTIFIKAZIOA

Urte askoan zain egon ondoren, auzoarentzat, eta baita Donostia guztiarentzat ere, estrategikoa den proiektu bat aurrera eramatea eskatzen du Txomineneak, auzo-elkartearen bidez: komunitate-ekipamenduak eraikitzea, auzoaren eguneroko bizimodua hobetzeko ezinbestekoak direla eta. Proiektua, ordea, definitu gabe dago, ez behar den eran, ez denboran ere, eta zalantza sortu die horrek auzotarrei.

Hori dela eta, hauxe da gure

INTERPELAZIOA

1. Udal gobernuak zergatik ez ditu egin Txomineneko komunitate-ekipamenduen obrak oraindik?

   a. Badu legegintzaldi honetan egiteko asmorik?

2. Zergatik ez du hasi herritarrek parte hartzeko prozesurik proiektua definitzen laguntzeko?

   a. Badu prozesu hori egiteko asmorik?

Victor Lasa,
Elkarrekin Donostia talde mistoaren

”

Intervienen el Sr. Burutaran Ferré y la Sra. Arzallus Iturriza, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

7.- Iniciativas remitidas, en su caso, por la Junta de Portavoces.

7.1.- Interpelación, presentada por el Grupo Elkarrekin Donostia, sobre la construcción de equipamientos comunitarios en Txomin-Enea

El Sr. Lasa Briz da por leída la siguiente interpelación:

“Victor Lasa, portavoz del grupo municipal mixto Elkarrekin Donostia, al amparo del vigente artículo 134 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente INTERPELACIÓN al concejal delegado de proyectos urbanos, Sr. Juantxo Marrero, para su tratamiento en la COMISIÓN DE ESPACIO PÚBLICO, OBRAS Y SERVICIOS URBANOS, relativa a las obras de remodelación de la rotonda de Martutene.

JUSTIFICACIÓN

Tras muchos años de espera, el barrio de Txomin-Enea, representado por su asociación de vecinos, solicita la ejecución de un proyecto que es estratégico tanto para el barrio como para la ciudad de San Sebastián. Se trata de la construcción de equipamientos comunitarios imprescindibles para mejorar la vida diaria de la vecindad. Sin embargo, el proyecto no acaba de definirse, ni en forma ni en plazos, lo que ha creado incertidumbre entre la ciudadanía.

Por este motivo, presentamos la siguiente:

INTERPELACIÓN

1. ¿Por qué motivo el gobierno municipal no ha efectuado aún las obras de equipamiento comunitario en Txomin-Enea?

   a. ¿Tiene el gobierno la intención de realizar las obras esta legislatura?

2. ¿Por qué el gobierno no ha iniciado un proyecto de participación ciudadana para contribuir a definir el proyecto?

   a. ¿Tiene el gobierno previsto iniciar tal proceso?

Dr Victor Lasa
Portavoz del Grupo Mixto Elkarrekin Donostia “

bozeramailea.”

Victor Lasa jaunak eta María Jesús Idoeta andreak hitz egin dute. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

Intervienen el Sr. Lasa Briz y la Sra. Idoeta Madariaga, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

Eta bestelako aztergairik ez dagoela, batzordeburuak goiburuan adierazitako eguneko goizeko hamaikak eta berrogei eta hamarrean bilkura amaitutzat jo du; eta NIK, idazkari gisa, horren guztiaren FEDE EMATEN DUT.

Y no habiendo más asuntos, la presidenta declara terminada la sesión a las once horas y cincuenta minutos de la fecha expresada en el encabezamiento; de todo lo cual, YO, LA SECRETARIA, DOY FE.

O.E./Vº Bº
BATZORDEBURUA / LA PRESIDENTA

Nekane Arzallus Iturriza